

Debiut na NewConnect



CZYM SIĘ ZAJMUJEMY?



Eco5tech SA zajmuje się projektowaniem w sektorze budownictwa i implementacją projektowo-wykonawczą innowacyjnych rozwiązań z sektora PropTech („Property Technology”). Do projektowania w sektorze budownictwa podchodzi w niekonwencjonalny sposób wdrażając do dotychczas tradycyjnego modelu projektowego innowacyjne rozwiązania.





Alicja Gackowska

Prezes Zarządu

Ze Spółką związana jest od roku 2017, natomiast z branżą od roku 2015. Swoje doświadczenie zawodowe zyskała między innymi w międzynarodowej spółce Voessing Polska oraz jako manager w Biurze Projektów Budowlanych.



Dariusz Całus

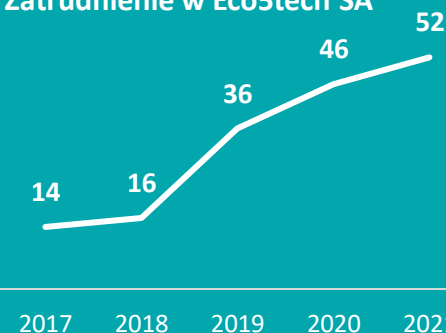
Wiceprezes Zarządu

Ze Spółką związany jest od 2019 roku. Doktor nauk technicznych w zakresie elektrotechniki. Jest autorem licznych publikacji krajowych i zagranicznych. Doświadczenie zyskał w Departamencie Informatyki Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Pracował również w Instytucie Ochrony Środowiska oraz Państwowym Instytucie Badawczym.



Zwiększająca się liczba kadry pracowniczej pokazuje jak bardzo zapotrzebowanie na usługi Eco5tech wzrasta wraz z powiększaniem obszarów działalności i rozwojem.

Zatrudnienie w Eco5tech SA



Kwiecień 2010
Powstanie
Eco-Investment Poland Sp. z o.o.

Styczeń 2015
Rozpoczęcie realizacji nowej
strategii rozwoju Spółki.

Listopad 2019
Rozpoczęcie działalności
w PropTech.

Listopad 2019
Podpisanie umowy z PARP na opracowanie
innowacyjnego urządzenia rejestrującego
i współdzielącego dane z funkcjami
wykonawczymi i możliwością sterowania
autonomicznego

Grudzień 2020
Rejestracja w KRS zmiany
firmy na Eco5tech Spółka
Akcyjna.

Sierpień 2021
Zakwalifikowanie projektu
dot. autorskiego systemu
zarządzania budynkiem, pod
kątą analizy zagrożenia
epidemiologicznego do Top
10 najbardziej
innowacyjnych technologii
dla nieruchomości na
Property Forum 2021.

Styczeń 2022
Debiut Eco5tech
na rynku NewConnect

2015-2019
Rozwój działalności projektowej.
Realizacje kilkunastu umów
o łącznej wartości ok. 12 mln zł netto.

Październik 2019
Przekształcenie
w spółkę akcyjną.

Marzec 2020
Podpisanie umowy z PARP
na opracowanie jednostki
centralnej systemu
optymalizacji zużycia energii
oraz kosztów pracy
maszyn produkcyjnych

2020-2021
Rozwój działalności projektowej.
Realizacje kilkunastu umów
o łącznej wartości ok. 22 mln zł
netto.

Grudzień 2021
Podpisanie umowy z
Województwem Kujawsko-
Pomorskim na
dofinansowanie systemu
analizy epidemiologicznej w
budynkach niemieszkalnych

NA JAKICH RYNKACH DZIAŁAMY?



Nowoczesny rynek budowlany

Eco5tech prowadzi działalność oferując swoim klientom szeroki wachlarz usług z branży budowlanej.

Budownictwo przyszłości to przede wszystkim poszukiwanie nowych technologii: bardziej energooszczędnych, lżejszych i o większym zaawansowaniu technologicznym, kosztem mniejszej pracochłonności.

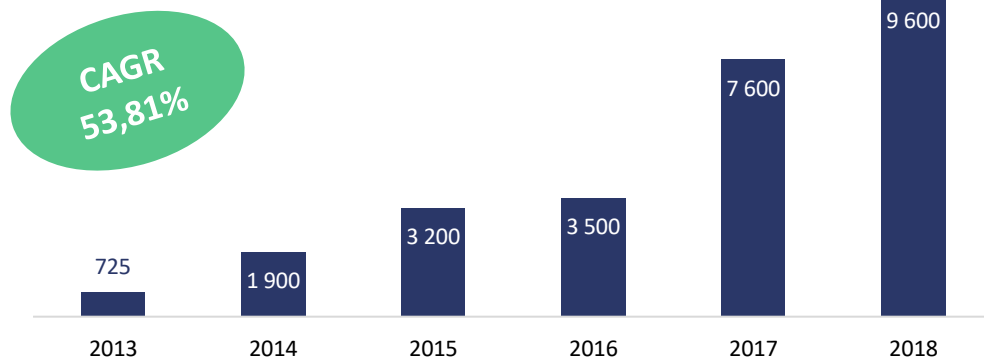
Elementem, który będzie coraz bardziej znaczący na rynku to ekologia i energooszczędność oraz satysfakcja i bezpieczeństwo najemcy.

Rynek PropTech

Ta gałąź nowych technologii związanych z branżą infrastrukturalną rozwija się niezwykle dynamicznie, o czym mogą świadczyć nakłady na nią przeznaczone.

Na rynku widoczny jest wyraźny postęp w podejściu do tematu PropTech'u, nowe technologie dają duże szanse dla sektora branży budowlanej i mogą być skuteczną odpowiedzią na intensywnie zmieniające się potrzeby.

Nakłady na PropTech (mln USD)



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z raportu Market Update: Proptech 2019 Year-End Review od GCA Advisors

Według firmy Pi Labs VC, **brytyjskie inwestycje PropTech osiągnęły rekordowy poziom 1,6 mld GBP w 2021 r.**, stanowi to ponad czterokrotny wzrost od 2020 r.

Pi Labs VC szacuje, że **poziom inwestycji 2021 w Wielkiej Brytanii w PropTech jest ponad 15 razy wyższy niż w 2016 r.**, co świadczy o szybkim wzroście tego sektora.

Globalne inwestycje w PropTech wzrosły z 9,4 mld USD w 2020 r. do prawie 21 mld USD w 2021 r.

Źródło: <https://www.showhouse.co.uk/news/uk-prop-tech-investment-climbs-to-record-highs-in-2021/>

ROZWIĄZANIA PROPTech

1. MCA5TECH - FLAGOWE ROZWIĄZANIE ECO5TECH



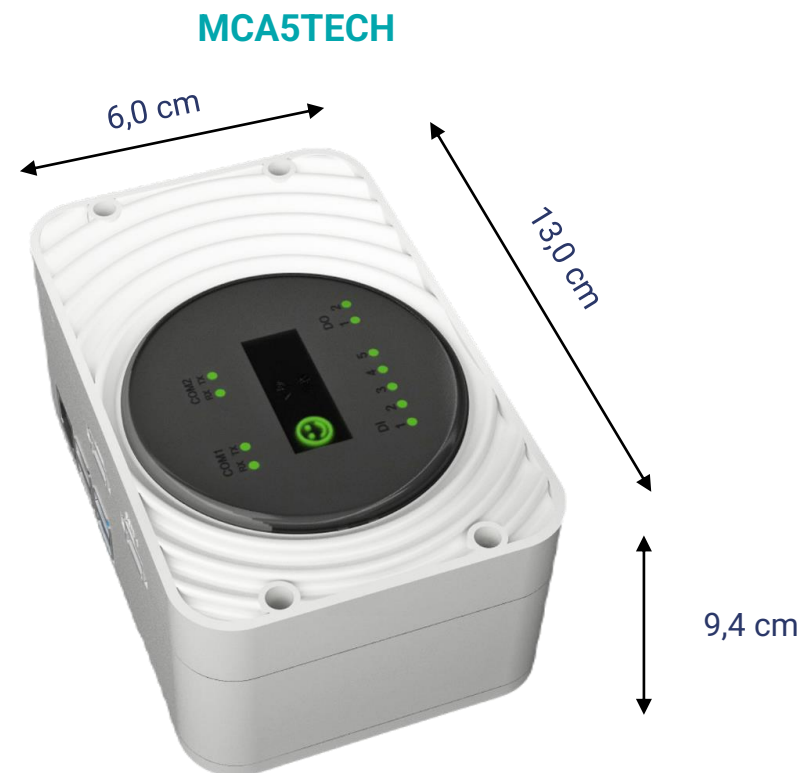
MCA5TECH (Media consumption analyzer)

Urządzenie rejestrujące i współdzielące dane z funkcjami wykonawczymi i możliwością sterowania autonomicznego

Analiza energooszczędności budynku

Uzyskiwanie dokładnych i aktualnych informacji o stanie energetycznym obiektu

Wpływ na obniżenie energochłonności obiektu poprzez odpowiednie sterowanie instalacjami zewnętrznymi



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Urządzenie rejestrujące
i współdzielące dane pomiarowe

WARTOŚĆ PROJEKTU
492 tys. zł

TERMIN REALIZACJI
01.09.2019 r. – 04.12.2020 r.



1 **Zbieranie i gromadzenie informacji**
dotyczących zużycia mediów w budynku

2 **Przetwarzanie**
i analizowanie danych

3 **Przekazywanie oraz prezentowanie tych**
informacji

4 **Archiwizowanie**
danych

Urządzenie zakłada **możliwość dostosowania do indywidualnych potrzeb użytkowników**

ROZWIĄZANIA PROPTech

2. JEDNOSTKA CENTRALNA SYSTEMU OPTYMALIZACJI ZUŻYCIA ENERGII ORAZ KOSZTÓW PRACY MASZYN PRODUKCYJNYCH



Ograniczenie energochłonności
zarówno budynków i linii produkcyjnych

Optymalne zarządzanie energią
i planami produkcji



Jednostka centralna systemu optymalizacji
zużycia energii.

WARTOŚĆ PROJEKTU
491 tys. zł

TERMIN REALIZACJI
01.02.2020 r. – 05.09.2021 r.



Rzeczpospolita
Polska



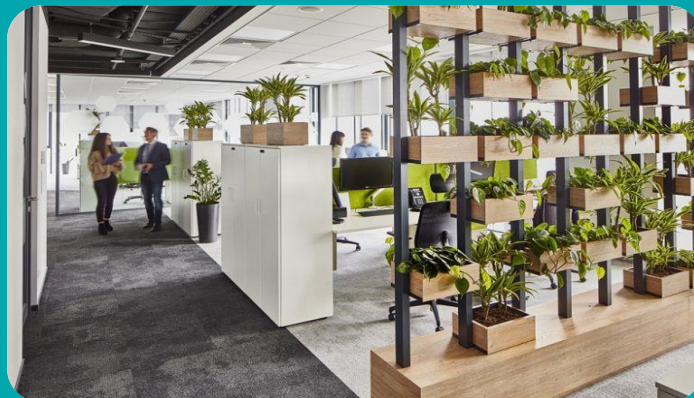
Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



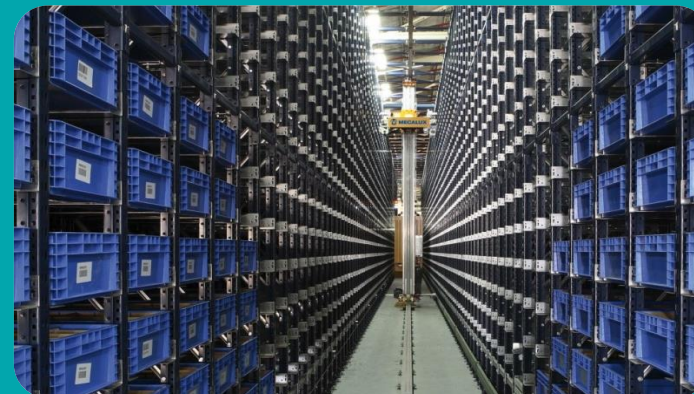
ROZWIĄZANIE ECO5TECH ODPOWIEDZIĄ NA NOWĄ RZECZYWISTOŚĆ



Komfort pracy



Podniesienie bezpieczeństwa



Usprawnienie pracy



System zarządzania budynkiem **zwiększa kontrolę bezpieczeństwa pod kątem zagrożenia epidemiologicznego** oraz **usprawnia część czynności** związanych z jego obsługą.

System analityczny z elementami sztucznej inteligencji przetwarza dane w czasie rzeczywistym i **stanowi koncentrator danych istotnych z punktu widzenia zagrożenia epidemiologicznego** oraz **funkcjonowania budynku i organizacji pracy**.

Projekt współfinansowany jest w ramach Osi priorytetowej 1.

Wzmocnienie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu, Działanie 1.2

Promowanie inwestycji przedsiębiorstw w badania i innowacje, Poddziałanie 1.2.1 Wsparcie procesów badawczo-rozwojowych, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014–2020.

SYSTEM ANALIZY EPIDEMIOLOGICZNEJ
W BUDYNKACH NIEMIESZKALNYCH

WARTOŚĆ PROJEKTU
3,78 mln zł

DOFINANSOWANIE PROJEKTU
2,37 mln zł

ZAKOŃCZENIE REALIZACJI
12.2023 r.



Województwo
Kujawsko-Pomorskie



Fundusze
Europejskie
Inteligentny Rozwój

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z PRACAMI DOKUMENTACYJNO-BUDOWLANYMI

NAJWIĘKSZE PROJEKTY W LATACH 2018-2021



Zamawiający	Przedmiot kontraktu	Wartość brutto kontraktu w mln zł	Termin zakończenia realizacji
Skarb Państwa – Prokuratura Krajowa	Wykonanie dokumentacji projektowej dla przebudowy budynku Prokuratury Krajowej	0,47	12.2018
IDS – BUD S.A.	Analiza, weryfikacja i wyjaśnianie rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej kontraktu	1,2	01.2019
Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Bydgoszczy	Opracowanie koncepcji projektowo -technicznej na budowę instalacji i sieci zewnętrznych wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania	2,0	12.2020
Przedsiębiorstwo Budowy Dróg i Mostów Kobylnia S.A. oraz MIRBUD S.A.	Opracowanie dokumentacji projektowych wraz z pełnieniem nadzoru budowy drogi ekspresowej S5 na odcinku Nowe Marzy - Bydgoszcz	6,4	11.2021
MGGP S.A.	Opracowanie dokumentacji projektowej dla realizacji robót na odcinku Maksymilianowo - Kościerzyna linii kolejowej nr 201	1,9	03.2021
Inwestor Prywatny	Opracowanie projektu budowlanego budynku usługowo-biurowego wraz z infrastrukturą techniczną o zagospodarowaniu terenu	0,9	06.2021

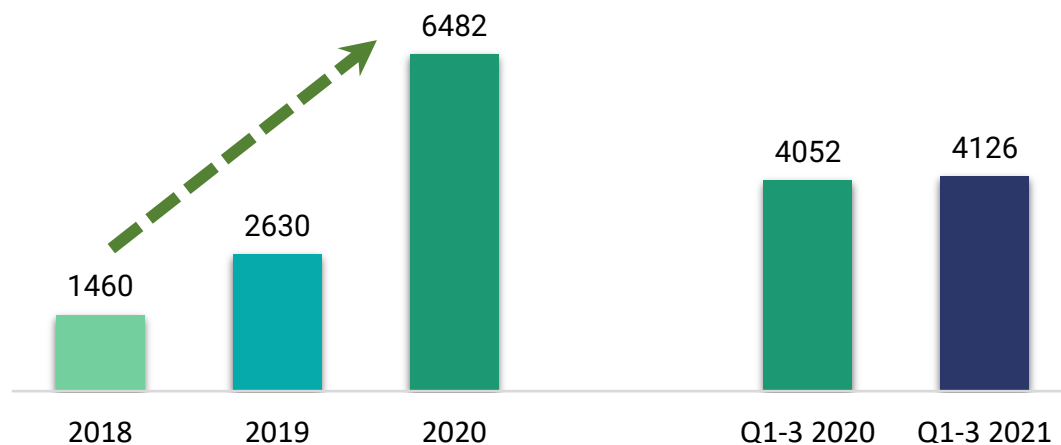
DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z PRACAMI DOKUMENTACYJNO-BUDOWLANymi

NAJWIĘKSZE PROJEKTY W LATACH 2022-2024

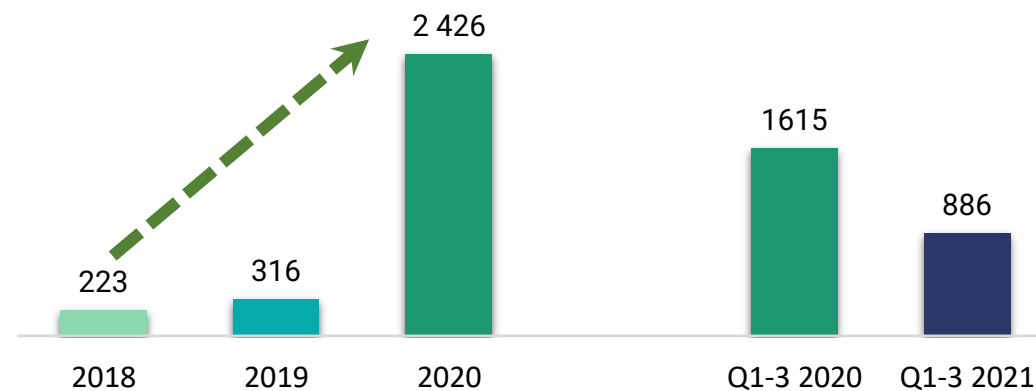


Zamawiający	Przedmiot kontraktu	Wartość brutto kontraktu w mln zł	Termin zakończenia realizacji
Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich	Opracowanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy i budowy drogi wojewódzkiej 579	0,9	03.2023
	Opracowanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 632	0,9	09.2024
	Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy drogi wojewódzkiej nr 637 na terenie gminy Stanisławów	0,9	09.2024
	Opracowanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 801	1,3	09.2024
Zarząd Dróg Miasta Krakowa	Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej budowy nowych ścieżek rowerowych na terenie miasta Krakowa (łącznie 5 umów)	1,1	11.2022
	Opracowanie wielowariantowej koncepcji budowy ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Nowohuckiej w Krakowie	0,2	11.2022

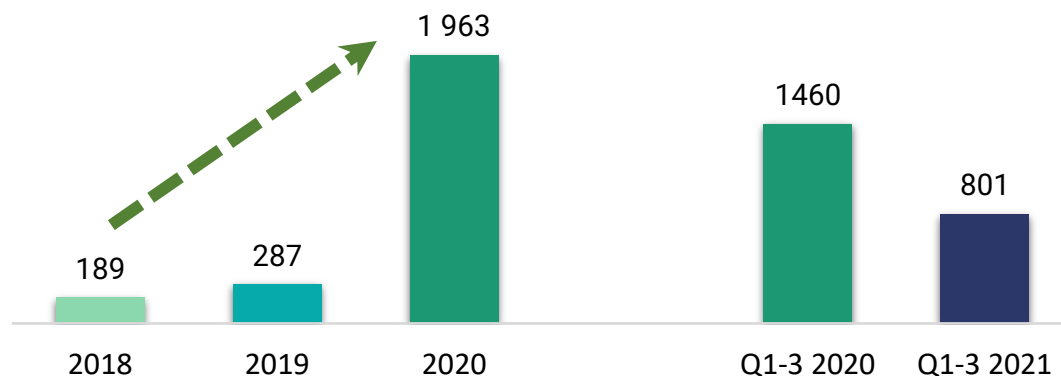
Przychody ze sprzedaży netto (w tys. PLN)



EBIT (w tys. PLN)



Zysk netto (w tys. PLN)



PODSUMOWANIE PREZENTACJI



Debiut Eco5tech na rynku NewConnect.



Głównym zadaniem Eco5tech jest projektowanie innowacji w budownictwie.



Eco5tech rozwija się w obrębie nowoczesnego zarządzania infrastrukturą – PropTech.



Eco5tech osiąga bardzo dobre wyniki finansowe oraz posiada dobrą kondycję finansową.

